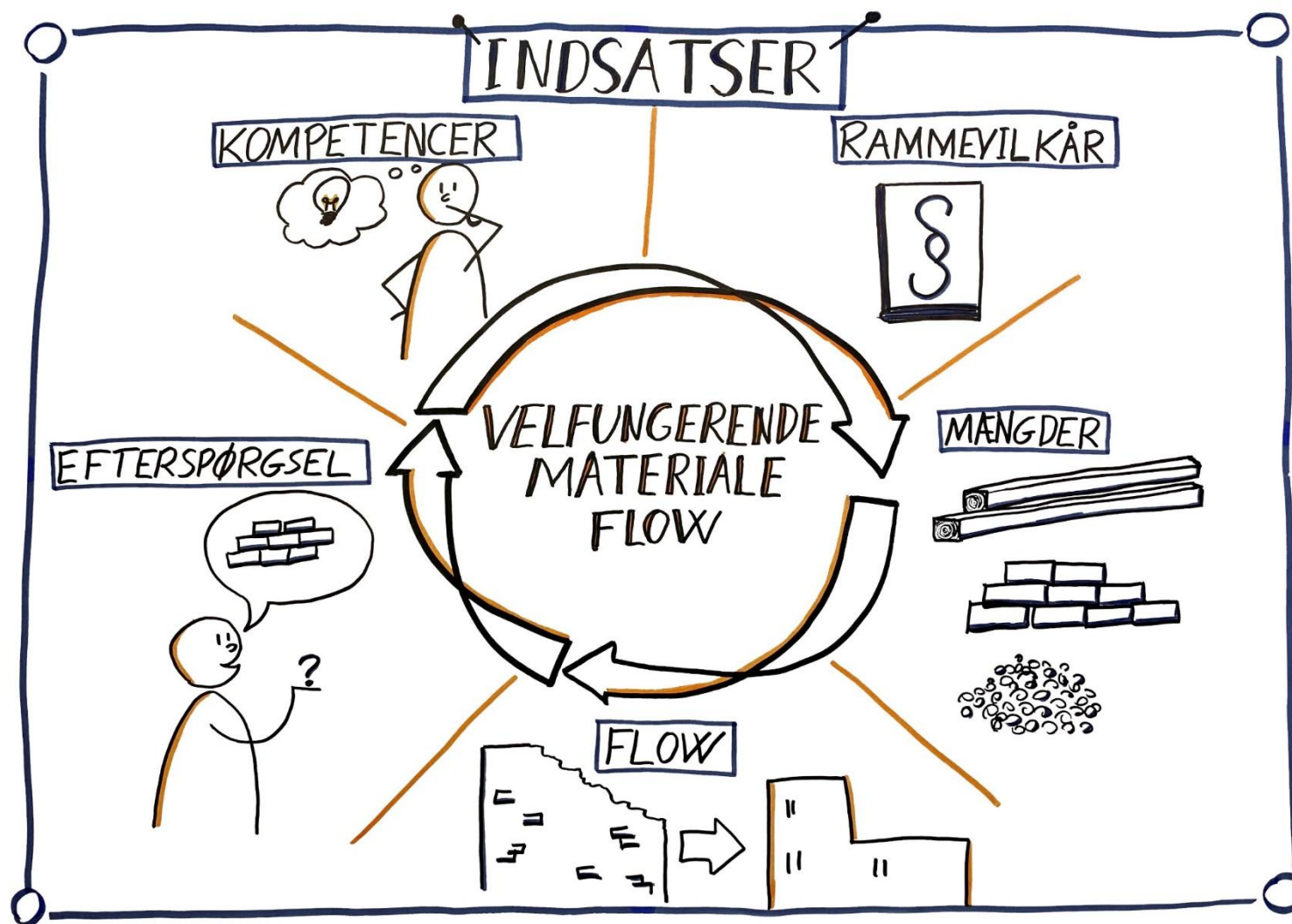




Fælles-offentlige materialestationer - Udfordring og forslag til løsning

v/ Programleder Pernille Kernel, Center for Regional Udvikling

Program for bæredygtigt og cirkulært byggeri



Udfordringen



- Genbrug og genanvendelse kan nedbringe klimaaftryk og råstofforbrug
- Lov om Selektiv Nedrivning betyder kortlægning og sortering
- Men vi har ikke løst udfordringen med at få materialerne videre til nyt byggeri
- Region H har undersøgt materialestrømmene og talt med markedsaktører

Manglende genbrug og genanvendelse

Materialefraktion	Byggeaffald i DK (ton)	Byggeaffald i Hovedstadsreg. (ton)	I dag Genbrug (GB) Genanvendelse (GA)	Potentiale for genbrug og genanvendelse
Beton	3.250.000	1.040.000	0%	38% GA
Mursten	1.321.429	422.857	5% GB	36% GB
Tagsten	300.000	96.000	3% GB	27% GB
Ubehandlet træ	385.714	123.428	40% GA	56% GA
Glas	64.286	20.572	70% GA	
Gips	128.571	41.143	53% GA	
Stenuld	20.714	6.628	58% GA	
Glasuld	11.429	3.657	0%	
Andet byggeaffald	946.428	302.857	-	
I alt	6.428.571	2.057.143	1% GB, 4% GA	



Manglende plads

Der er behov for yderligere materialestationer med plads til klargøring og opbevaring af især beton og mursten

Tagsten, træ, glas, gips og isolering kan måske håndteres af eksisterende aktører - på sigt

Markedet er ikke modent og tør ikke etablere store lagre med materialerne



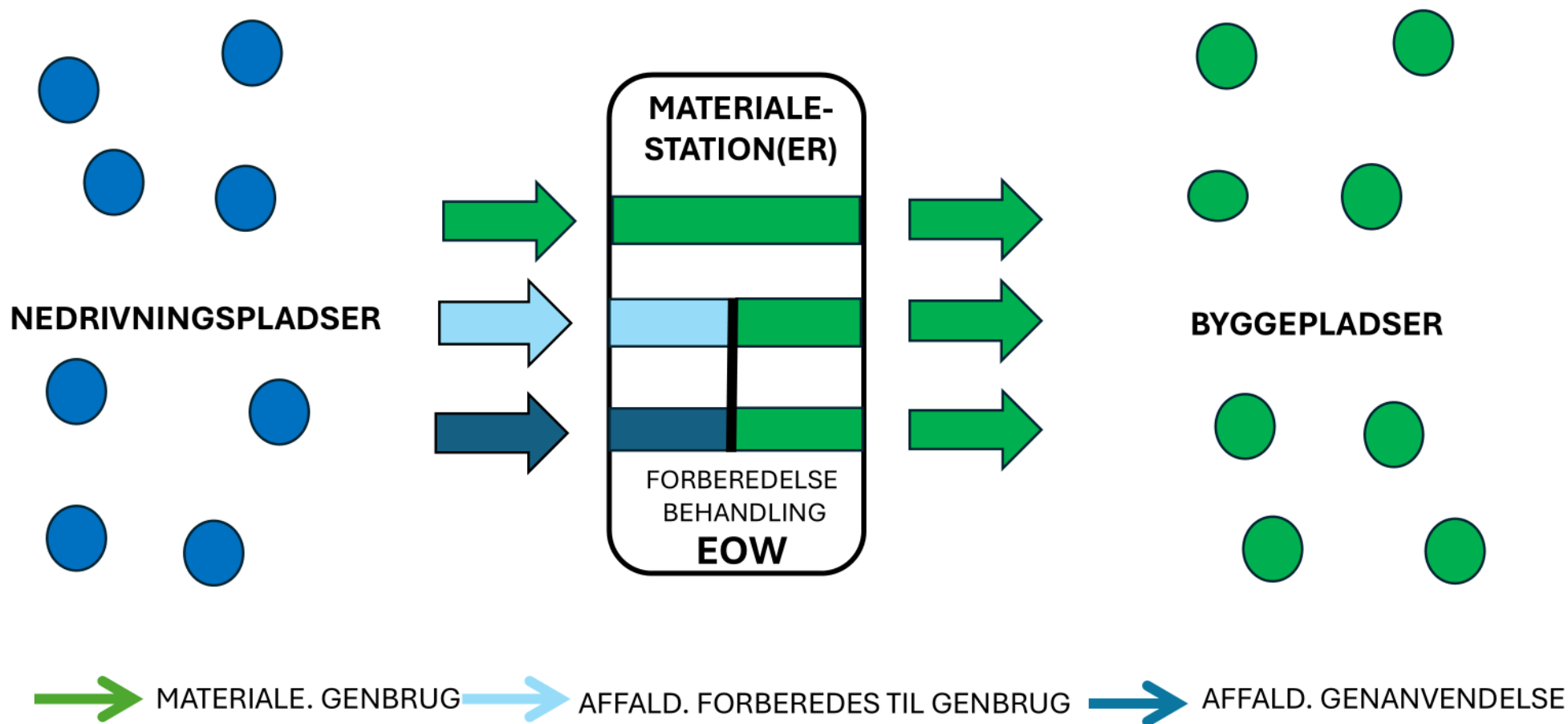


Manglende efterspørgsel og afsætning

- Manglende forsyningssikkerhed
- Usikkerhed om forurening og egnethed
- Det har ikke været økonomisk attraktivt
- Brug kræver erfaring og planlægning
- Genbrugte/genanvendte materialer er ikke en hyldevare med kontinuerlig levering
- Processer og logistik adskiller sig fra traditionel levering

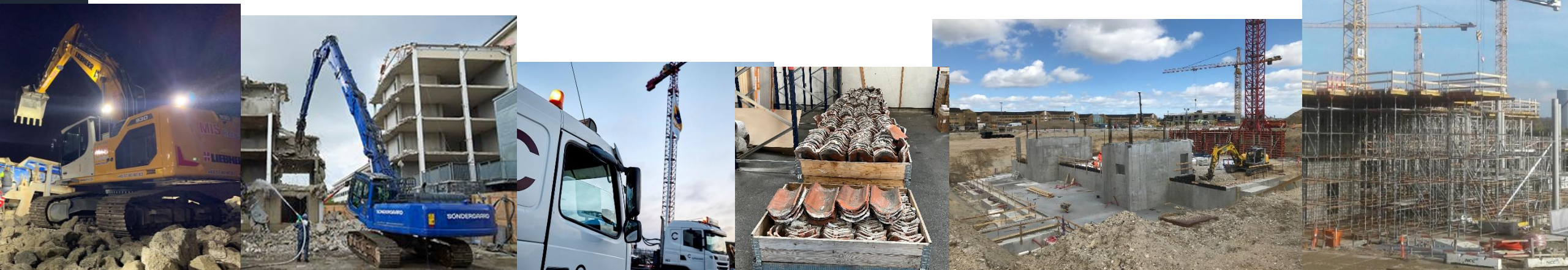
Materialestation(er) som en del af løsningen

En fysisk plads hvor materialer og egnet byggeaffald modtages, opbevares og klargøres til genbrug eller genanvendelse

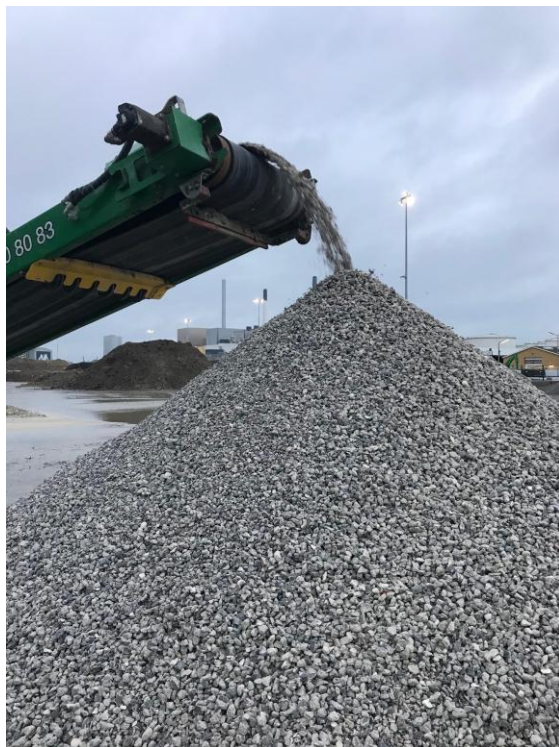


Materialestationer bidrager til løsningen

- Plads til at opbevare og forberede store mængder
- Øget forsyningssikkerhed
- Klargøring til genbrug/genanvendelse med dokumentation af kvalitet og anvendelighed
- Logistik til optimering af materialestrømme
- Mulighed for at styrke efterspørgslen
- Opnå erfaringer med, hvad det kræver og hvad det koster at bygge med genbrugte materialer



Juridisk ramme for fælles-offentlige materialestationer



- Offentlige aktører må samarbejde om at leje/ erhverve og klargøre et areal til en materialestation og drifte denne.
- Materialestationen må kun modtage materialer fra partnernes egne nedrivninger.
- Driften kan udliciteres til private aktører
- De offentlige partnere må *ikke* selv forarbejde materialerne
- Hjemmel vedr. salg/bytte af materialer står ikke helt klart

Uanset tolkningen, så ser vi det ikke som en hindring for materialestations scenarierne

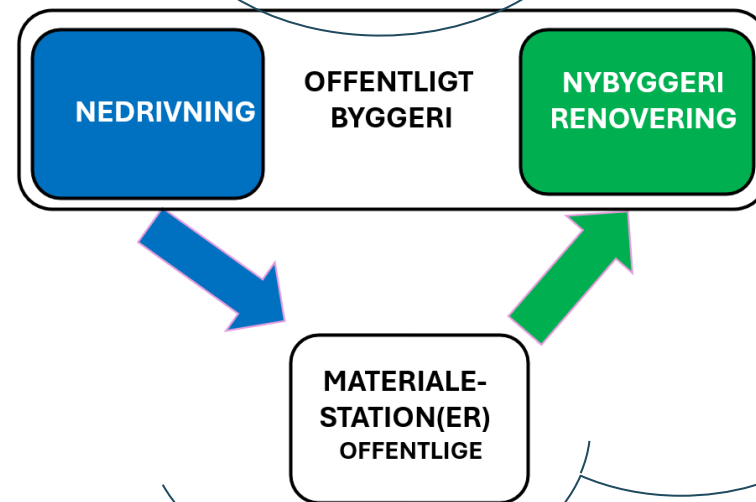
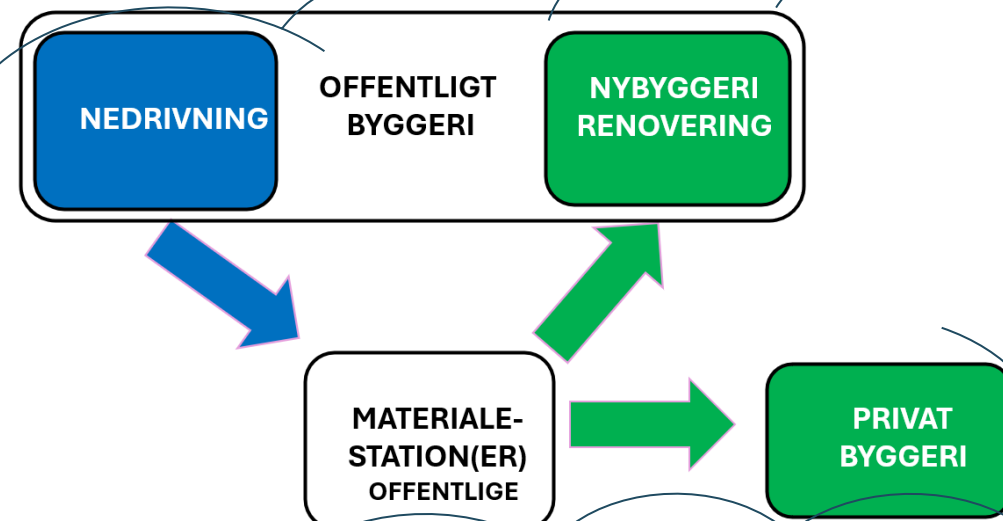
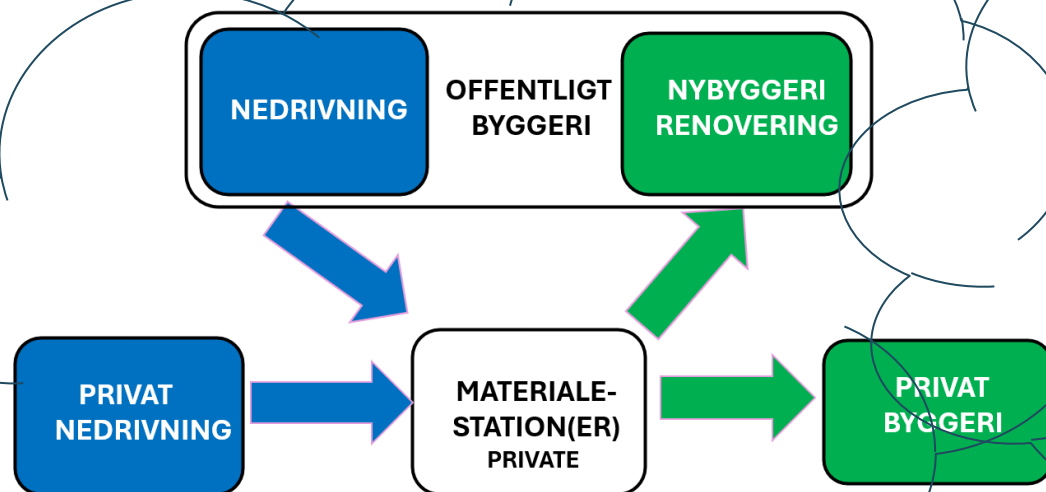
Juridisk nyt territorie – men intentionen er klar



- Nyt territorie
- Der findes ikke afgørelser, som definerer hvad vi kan og må
- Intentionen i lovgivningen om selektiv nedrivning er klar: mere genbrug og genanvendelse
- Definere, hvordan vi vil håndtere vores nedrivningsmaterialer så vi overholder intentionen i loven
- Argumentere for at vi tolker de juridiske rammer på denne måde og derfor gør sådan her

Forskellige scenarier

- Ejerskab offentligt eller privat?
- En eller flere materialestationer?
- Opdelt efter fraktioner?
- ... ?



Videre skridt

- Arbejdsgruppe og følgegruppe
- Praktik – identifikation af egnede arealer
- Videre analyser af konsekvenser for offentlige bygherrer, især økonomi
- Dialog med markedsaktører
- Udvikling af konkret samarbejds- og forretningsmodel
- Indstillinger til budgetforhandlinger 2026

Arbejdsgruppe

- Region H
- Guldborgsund
- Hillerød
- Slagelse
- Ballerup
- Sorø
- København
- Holbæk
- Furesø

Følgegruppe

- Forsvaret
- KU
- Bygningsstyrelsen
- Albertslund
- Rudersdal
- Herlev
- København
- Tårnby
- Fredensborg
- Sorø
- Frederiksberg
- BOFA
- ...



TAK for opmærksomheden

Pernille Kernel

Programleder, Region Hovedstaden

Pernille.kern.kernel@regionh.dk

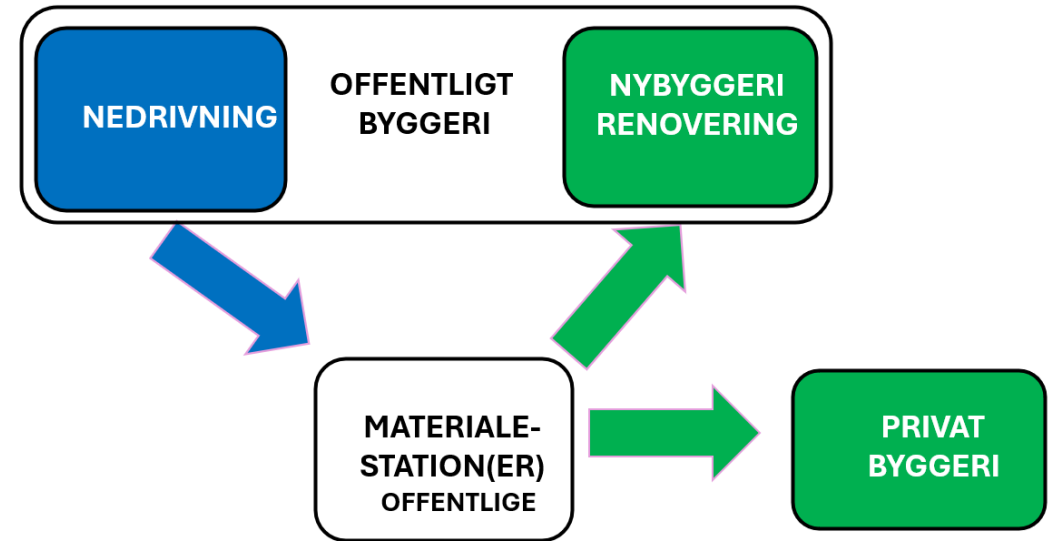
Telefon: 5140 7706



Kilde: Unicon

Scenarie A

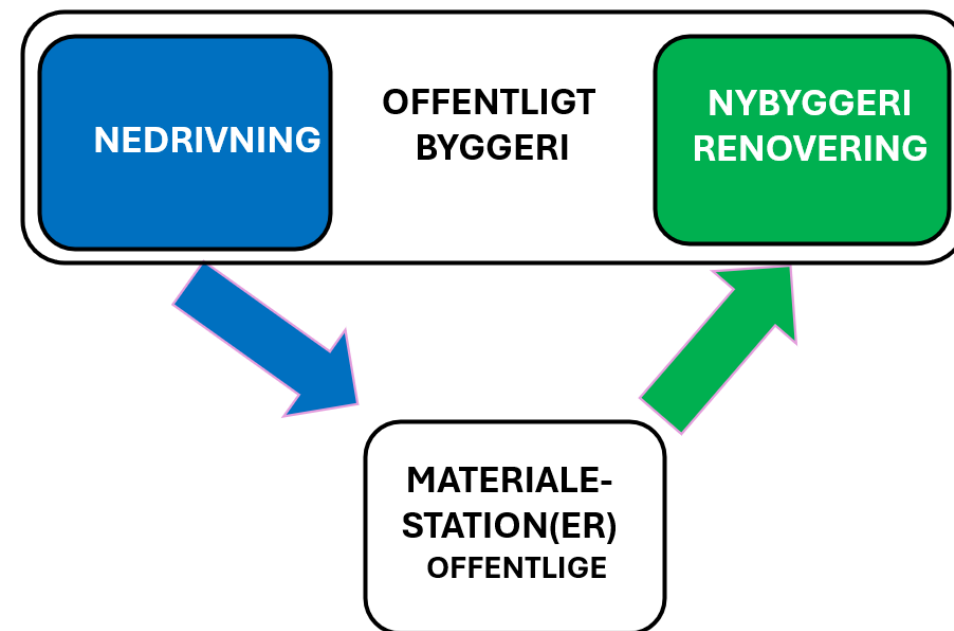
- Offentlige partnere etablerer materialestation(er) for byggeaffald til genbrug/genanvendelse
- Modtagelse, klargøring og salg udbydes
- Ejendomsret overdrages til privat aktør
- Aftale om afsætning til offentlige partnere - tilbagekøb



Understøtter markedet ved at reducere de initiale investeringsbehov for en materialestation, betaling for modtagelse og håndtering, samt efterspørgsel af genbrug/genanvendelse.

Scenarie B

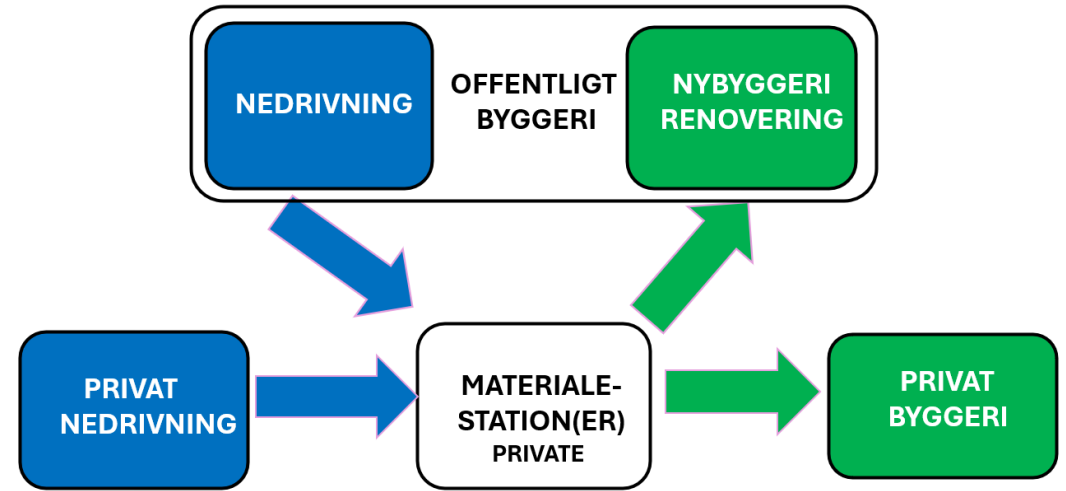
- Offentlige partnere etablerer materialestation/er
- Materialestationen/erne modtager og opbevarer materialer/byggeaffald som partnerne ønsker at bruge.
- Drift af materialestationen/erne udbydes, herunder klargøring til genbrug/genanvendelse
- Bevarelse af ejendomsret
- Intern afsættelse mellem partnerne
- Pris efter nærmere aftale, evt. kostpris.



Understøtter markedet mere indirekte gennem øget anvendelse af genbrug/genanvendte produkter i offentligt byggeri. Afsætning kan udfordre.

Scenarie C

- Offentlige partnere udbyder håndtering af materialer og anvendeligt byggeaffald til private materialestationer
- Udbuddet kan tilpasses markedet og fx opdeles efter fraktioner
- Krav til at byggeaffaldet forberedes til genbrug/genanvendelse og sælges
- I aftalegrundlaget mellem de offentlige partnere indgår en forpligtigelse til at aftage en vis andel af de klargjorte materialer efter nærmere aftalte priser



Understøtter markedet gennem betaling for modtagelse og håndtering, samt efterspørgsel af genbrug/genanvendelse. Udfordring kan være placering & svære fraktioner.